

# VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Asunto-osakeyhtiö Hallituskatu 1  
c/o Isännöinti Leivo Oy  
Pohjoispuisto 1 B, 28100 Pori

## VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 6 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue yleisestä alueesta Linnan Kadut 609-1-9901-5001 Porin kaupungissa tontin 609-1-5-8 kohdalla. Alue on merkitty oheiseen karttaan ja sille on annettu alueyksikkötunnus 609-1-9901-5001-0-85.

## VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.8.2022 ja päättyy 31.12.2052

## VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on neljäsataa (400) euroa (perusvuokra)

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2021 keski-indeksiluku, joka on 2017. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

## MUUT EHDOT

1. Vuokra-alueelle saa sijoittaa kulkuluiskat kiinteistön 609-1-5-8 eteen Hallituskadun puolelle sijaitsevan sisäänkäynnin eteen liitekartassa osoitettuun sijaintiin.
2. Rakennelmat eivät saa haitata jalkakäytävän normaalia käyttöä
3. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennelmien kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta sekä korvaamaan rakennelmista mahdollisesti aiheutuvat haitat ja vahingot vahingonkärsijälle.

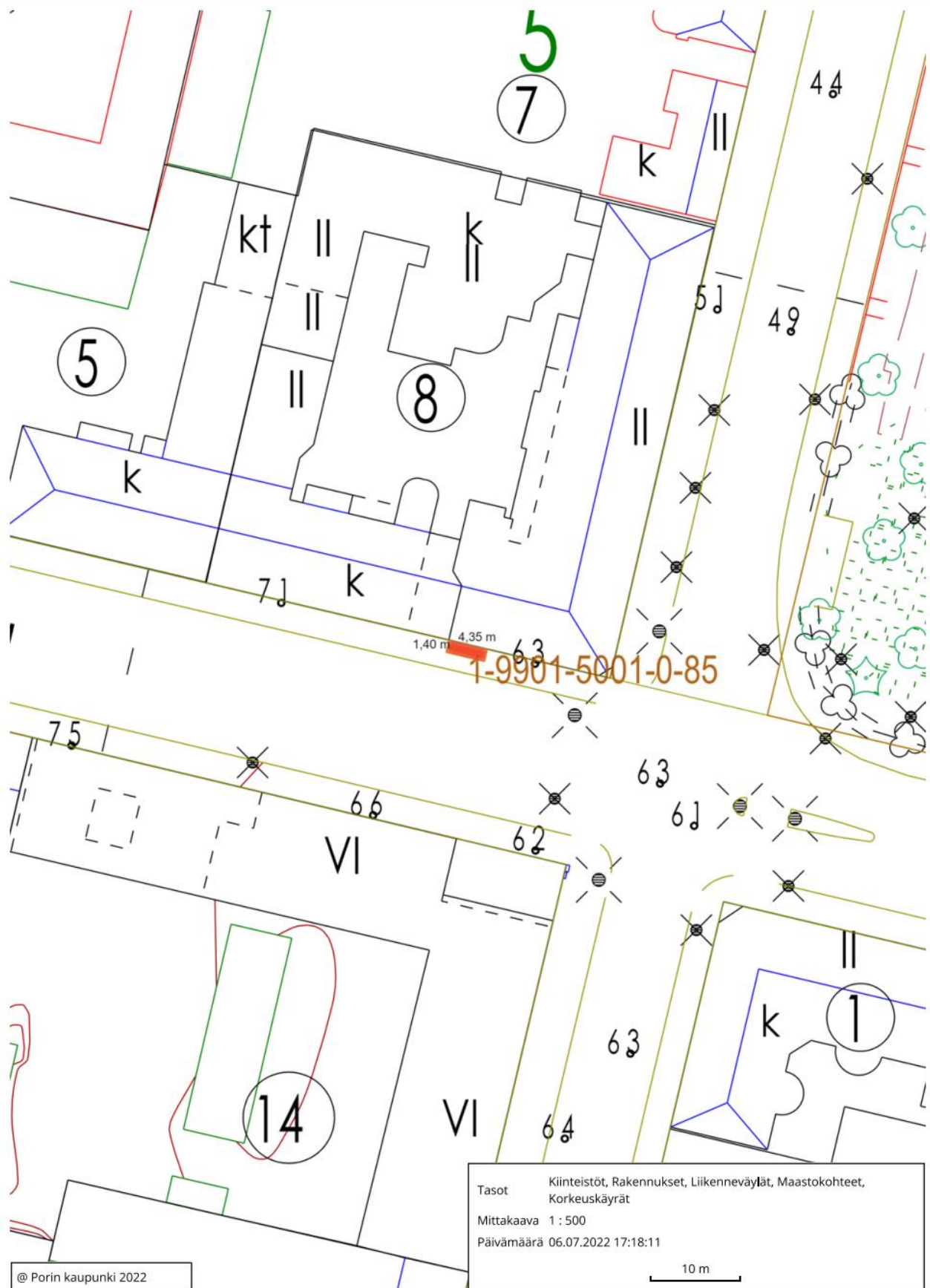
4. Rakennelmat on rakennettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisesti eivätkä ne saa haitata katualueen normaalia käyttöä.
5. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokralaisella on kuitenkin velvollisuus siirtää vuokraoikeus sille, jolle se luovuttaa omistamansa vuokra-alueen vieressä sijaitsevan tontin 609-1-5-8.

6. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen omalla kustannuksellaan viemään pois luiskan ja siistimään alueen. Muussa tapauksessa kaupunki voi toimittaa rakennelmien poistamisen ja alueen kunnostamisen vuokralaisen lukuun vuokralaista enempää kuulematta.
7. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun säännöksiä.

#### ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.



1-9901-5001-0-85

Tasot Kiinteistöt, Rakennukset, Liikenneväylät, Maastokohteet,  
 Korkeuskäyrät  
 Mittakaava 1 : 500  
 Päivämäärä 06.07.2022 17:18:11

10 m

@ Porin kaupunki 2022